Załącznik nr 1

do umowy nr…………../2020

z dnia......................................

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie   
z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego instalacji elektronicznych zabezpieczeń oddzielnie dla wskazanej lokalizacji, z uwzględnieniem poniżej opisanych wymagań oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

**Lokalizacja obiektu — ul. Krakowskie Przedmieście 21/23**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej będzie dotyczyć:

**a) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWIN) - elektronicznego systemu wspomagającego ochronę fizyczną w zakresie alarmowania o zdarzeniach noszących znamiona nieuprawnionego wtargnięcia (włamania);**

**b) Systemu Kontroli Dostępu (SKD) - elektronicznego systemu wspomagającego ochronę fizyczną w zakresie kontrolowania ruchu osobowego i materiałowego;**

**c) Systemu dozorowego telewizji (CCTV) - wspomagającego ochronę fizyczną**

**d) Systemu alarmowania pożarowego (SAP)**

2. Przedmiotowa dokumentacja musi zawierać:

a) Dokumentację projektową opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami,

b) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) uwzględniające nazwy i kody : grup, klas oraz kategorii robót określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28.11.2007 roku zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,

c) Projekty budowlane i wykonawcze poszczególnych branż;

d) Przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. Przedmiary robót musza obejmować także inne, niezbędne czynności nie wynikające bezpośrednio z dokumentacji technicznej.

e) Kosztorysy inwestorskie sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),

f) Sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;

g) Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe;

h) Inwentaryzację budowlaną budynku z uwzględnieniem istniejących systemów;

i) Bilans mocy energii elektrycznej w kontekście projektowanych systemów.

3. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa była zintegrowana z systemem kontroli dostępu (SKD), systemem sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemem dozorowym (CCTV), systemem alarmowania pożarowego (SAP) oraz innymi systemami bezpieczeństwa użytkowanymi przez Zamawiającego oraz uwzględniała zalecenia wykonawcze ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie, przed przystąpieniem do prac projektowych do przeprowadzenia szczegółowych wizji lokalnych w obiekcie w celu doprecyzowania wymaganej do późniejszej instalacji ilości urządzeń poszczególnych systemów zabezpieczenia. Ww. analiza dopuszcza uwzględnienie dotychczas istniejących elementów elektronicznych systemów zabezpieczenia, które mogą zostać zakwalifikowane do ponownego wykorzystania. W celu wykonania powyższej analizy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji elektronicznych systemów zabezpieczenia znajdujących się w obiektach wskazanych przez Zamawiającego i określenie ich dalszej przydatności.

5. Założenia techniczne i wytyczne do projektowania.

Nadrzędnym założeniem do sporządzenia dokumentacji wykonawczej wymaganym przez Zamawiającego jest szczegółowa konsultacja zespołu projektowego oraz ostateczne zatwierdzenie gotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami .

6. Inwentaryzacja istniejących instalacji elektronicznych systemów zabezpieczeń

We wskazanym przez Zamawiającego obiekcie obecnie znajdują się instalacje elektronicznych systemów zabezpieczeń. Na etapie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni istniejące systemy i zaprojektuje w miarę możliwości sposób ich integracji z nowoprojektowanymi systemami poprzez sporządzenie inwentaryzacji wszystkich istniejących systemów, a w szczególności:

a) określenie typu i liczby zainstalowanych urządzeń,

b) określenie lokalizacji istniejących urządzeń,

c) określenie sposobu ich zasilania,

d) określenie sposobu ich zintegrowania oraz możliwości zarządzania przez nadrzędny System Nadzoru Bezpieczeństwa.

Wyniki inwentaryzacji należy przedstawić w formie opisów oraz rysunków z planami i schematami blokowymi systemów.

7. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej projektanci są zobowiązani na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne.

8. W zakres zamówienia wchodzi również dokonywanie przez projektantów wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie

9. Wykonana dokumentacja projektowa będzie podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane. Dokumentacja musi zostać sporządzona z uwzględnieniem Prawa zamówień publicznych, w szczególności przepisów' dotyczących sporządzania opisu przedmiotu zamówienia tj. art. 29. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia (a także elementów projektu) poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a nie można dokonać opisu w inny sposób za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do precyzyjnego określenia równoważności poprzez wskazanie kluczowych parametrów, które będą świadczyć o równoważności przedmiotu.

10. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w następujących ilościach:

a) Wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w formie papierowej w 4 egzemplarzach,

b) Wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach na płycie CD,

c) Przedmiary robót w formie papierowej w 4 egzemplarzach,

d) Przedmiary robót w formie elektronicznej w formacie pdf, edytowanej oraz ATH w 2 egzemplarzach (płyty CD),

e) Kosztorysy inwestorskie w formie papierowej w 4 egzemplarzach,

f) Kosztorysy inwestorskie w formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach,

g) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej w 4 egzemplarzach,

h) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych w' formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach (płyty CD),

i) Schematy, plany i rysunki winny być dostarczone w formie elektronicznej w formacie pdf, a przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

11. W zakresie projektowym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowej usługi polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla instalacji elektronicznych systemów zabezpieczeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi ekspertyzami, opiniami i decyzjami koniecznymi do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

12. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na 3 etapy:

**I etap** - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej-wykonawczej i kosztorysowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji zgodnie z założeniami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.

**II etap** - uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

**III etap** - pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń (planowany termin zakończenia prac 30.12.2022r.). Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski sukcesywnie w całym okresie wykonywania robót budowlanych, aż do protokolarnego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń.

13. Warunki udziału w postepowaniu dotyczące:

a. Wykonawca powinien posiadać Koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego.

b. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

b.1 jedną usługę zakończoną i odebraną bez zastrzeżeń polegającą na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej *zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) o wartości wykonanej usługi co najmniej 40.000 zł brutto,

b.2 jedną usługę zakończoną i odebraną bez zastrzeżeń polegającą na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej *zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* instalacji systemu kontroli dostępu (SKD) o wartości wykonanej usługi co najmniej 40.000 zł brutto.

b.3 jedną usługę zakończoną i odebraną bez zastrzeżeń polegającą na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego instalacji systemu dozorowego telewizji (CCTV) o wartości wykonanej usługi co najmniej 40.000 zł brutto

b.4 jedną usługę zakończoną i odebraną bez zastrzeżeń polegającą na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego systemu alarmowania pożarowego (SAP) o wartości wykonanej usługi co najmniej 40.000 zł brutto

c. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do projektowania w specjalności (minimum jedną w każdej z poniżej wskazanych branży):

c.1 architektonicznej bez ograniczeń – posiadająca minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej o wartości co najmniej 100.000 zł brutto obejmującej roboty budowlane budynku lub zespołu budynków wpisanych do rejestru zabytków, z wyłączeniem rozbiórki obiektu budowlanego;

c.2 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń - posiadająca minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej o wartości co najmniej 100.000 zł brutto obejmującej roboty budowlane budynku lub zespołu budynków, z wyłączeniem rozbiórki obiektu budowlanego;

c.3 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń- posiadająca minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej o wartości co najmniej 50.000 zł brutto obejmującej roboty budowlane budynku lub zespołu budynków, z wyłączeniem rozbiórki obiektu budowlanego;

14. Podstawy prawne i normatywne

Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie się kierował wytycznymi zawartymi w przedstawionych poniżej aktach prawnych i normach branżowych:

Ustawa z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej.

Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawa z dnia 29 sierpnia I997r. o ochronie danych osobowych.

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Ustawa z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych.

Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie nadawania, przyjmowania, przewożenia, wydawania i ochrony materiałów zawierających informacje niejawne, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych.

Wybrane normy branżowe odnoszące się do systemów i urządzeń zabezpieczenia technicznego: Systemy alarmowa

PN-EN 50130-4:2012 Systemy alarmowe - Część 4: Kompatybilność elektromagnetyczna - Norma dla grupy wyrobów: Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów sygnalizacji pożarowej, sygnalizacji włamania, sygnalizacji napadu, CCTV, kontroli dostępu i osobistych PN-EN 50130-5:2012 Systemy alarmowe - Część 5: Próby środowiskowe Systemy alarmowe sygnalizacji włamania i napadu I&HAS.

PN-EN 50131-1 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 1: Wymagania systemowe.

PN-EN 50131-2-2 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 2-2: Czujki włamania - Pasywne czujki podczerwieni.

PN-EN 50131-2-3 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 2-3: Wymagania dotyczące czujek mikrofalowych.

PN-EN 50131-2-4 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 2-4: Wymagania dotyczące dualnych czujek pasywnych podczerwieni i mikrofalowych.

PN-EN 50131-2-5 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 2-5: Wymagania dotyczące dualnych czujek pasywnych podczerwieni i ultradźwiękowych.

PN-EN 50131-2-6 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 2-6: Czujki stykowe (magnetyczne).

PN-EN 50131-5-3 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania - Część 5-3: Wymagania dotyczące połączeń wewnętrznych sprzętu wykorzystującego techniki częstotliwości radiowych. PN-EN 50131-6 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 6: Zasilacze PN-CLC/TS 50131-7 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania - Część 7: Zasady stosowania.

Systemy kontroli dostępu stosowane w zabezpieczeniach

PN-EN 50133-1 - Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia - Część 1: Wymagania systemowe.

PN-EN 50133-2-1 - Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia - Część 2-1: Wymagania dla podzespołów.

PN-EN 50133-7 - Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia - Część 7: Zasady stosowania. Urządzenia i systemy transmisji alarmu

PN-EN 50136-1:2012 Systemy alarmowe - Systemy i urządzenia transmisji alarmu - Część 1: Wymagania ogólne dotyczące systemów transmisji alarmu

PN-EN 50136-2:2014-05 - Systemy alarmowe - Systemy i urządzenia transmisji alarmu - Część 2: Wymagania dotyczące nadajnika-odbiornika miejsca chronionego (SPT)

PN-EN 50136-3:2014-05 Systemy alarmowe - Systemy i urządzenia transmisji alarmu - Część 3: Wymagania dotyczące nadajnika-odbiornika centrum odbiorczego (RCT)

CEI CLC/TS 50398 Ed. 2 (2013) Alarm Systems - Combined And Integrated Alarm Systems - General Reąuirements

PN-EN 50518-1 - Centrum monitoringu i odbioru alarmu. Wymagania dot. konstrukcji i

umiejscowienia.

Zintegrowane systemy alarmowe

CLC/TS 50398:2009 Systemy alarmowe - Systemy zintegrowane - Wymagania ogólne (Alarm systems. Combined and integrated Systems. General reąuirements)

Technika informatyczna

PN-ISO/IEC 27001:2014-12 - Technika informatyczna - Techniki bezpieczeństwa - Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji - Wymagania.

System sygnalizacji pożaru SAP

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.)

Specyfikacja techniczna PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej.

Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010.

Pozostałe normy

PN-IEC 61312-1 - Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym - Zasady ogólne. PN-EN 61663-2 - Ochrona odgromowa - Linie telekomunikacyjne - Część 2: Linie wykonane przewodami metalowymi.

PN-EN ISO 7010:2012 - Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.